

Bogotá D.C. 28 de mayo de 2024

DE: YOLIMA MORA SALINAS
Gerente General

PARA: JENNY LIZETH GALVIS SIERRA
Director financiero

ASUNTO: SOLICITUD PRIMER PAGO

De manera respetuosa, me dirijo a su despacho con el fin de informar y solicitar el primer pago correspondiente a: INMUEBLE REQUERIDO POR LA DEFENSORIA DEL PUEBLO EN LA CIUDAD PRIORIZADA, ADQUISICIÓN DE DEL INMUEBLE CON DIRECCIÓN CALLE 22 No. 20-67, FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 080-8290 UBICADO EN LA CIUDAD DE SANTA MARTA.

Rubro	No Rubro /Código	Denominado	Valor
CCPET	2.4.5.02.07	SERVICIOS FINANCIEROS Y SERVICIOS CONEXOS, SERVICIOS INMOBILIARIOS Y SERVICIOS DE LEASING.	\$5.371.866,00
AUXILIAR	2.4.5.02.07.03	PAGO PARA ADQUISICIÓN DE PREDIOS	
CPC	72230	SERVICIOS DE VENTA DE TERRENOS A COMISIÓN O POR CONTRATO	
FUENTE	451	CTO INTERD. CD-1788-2023- DEFENSORIA DEL PUEBLO.	
Nº REGISTRO	2024000533	REGISTRO PRESUPUESTAL DEL 22/05/2024	
Valor total de la disponibilidad presupuestal:			\$ 5.371.866.000,00
Valor disponibilidad presupuestal (letras): CINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL M/CTE			

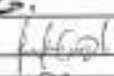
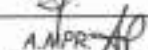
INFORMACION PAGO:

CLÁUSULA SEPTIMA. - FORMA DE PAGO: LA EMPRESA INMOBILIARIA Y DE SERVICIOS LOGÍSTICOS DE CUNDINAMARCA, en su calidad de **PAGADOR** y previa aprobación de la DEFENSORIA DEL PUEBLO se obliga a cancelar el precio estipulado en la cláusula sexta del presente contrato de la siguiente manera: **a) Primer Contado:** Un primer contado por el cuarenta por ciento (40%), es decir, la cantidad de **DOS MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 2.148.746.400)** previa expedición del correspondiente registro presupuestal, el cual será pagado dentro de los quince (15) días siguientes contados a partir del recibo o satisfacción de la solicitud de pago, la cual será presentada una vez El PROMITENTE VENDEDOR cumpla con los siguientes requisitos: 1) Legalización de la promesa de compraventa, 2) Presentación del certificado de libertad y tradición actualizada libre de gravámenes y limitaciones al dominio, 3) Presentación de las facturas de servicios públicos cancelados a la fecha 4) Estado de cuenta por la contribución de valorización, en caso de que municipio cuente con el respectivo gravamen. 5) Estado de cuenta del impuesto predial de los últimos cinco años.

VENDEDOR	Nº NIT	NOMBRE DEL INMUEBLE	VALOR	Nº CUENTA DE CORRIENTE BANCO BANCOLOMBIA
NOVEDADES YOLANDA-BABY HOME-OUTLET YOLANDA	20773947-9	INMUEBLE IDENTIFICADO CON DIRECCIÓN CALLE 22 No. 20-67, FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 080-8290 UBICADO EN LA CIUDAD DE SANTA MARTA.	DOS MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 2.148.746.400)	91600002069

Aprobó:


YOLIMA MORA SALINAS

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CARGO	FIRMA	FECHA
Aprobó	YAR RODRIGUEZ ESPINOSA	SUBGERENTE (E)		28/05/2024
Revisó y aprobó	FRANCISCO JAVIER CUERVÓ DEL CASTILLO	CONTRATISTA BIC		28/05/2024
Aprobó	OMAR HERNANDO ALFONSO RINCÓN	JEFE DE OFICINA JURÍDICA OAJ BIC		28/05/2024
Proyectó	JESSICA LORCHA URZÁN GONZÁLEZ	CONTRATISTA BIC APOYO GESTIÓN PREDIAL Y AVALÚOS		28/05/2024
Revisó	ANA MARIA PELAEZ RAMIREZ	CONTRATISTA BIC GESTIÓN PREDIAL Y AVALÚOS		28/05/2024

Los aquí firmantes manifestamos que hemos leído y revisado toda la información que está en este documento y los antecedentes del mismo, el cual se encuentra ajustado a los reglamentos internos de la empresa inmobiliaria y de servicios logísticos de Cundinamarca y a la ley, por lo que se presenta para firma de la Gerente.



Gobernación de
Cundinamarca

Empresa Inmobiliaria y de Servicios Logísticos de Cundinamarca
Sede Administrativa Calle 26 451-53, Torre Beneficencia Piso 3,
Bogotá, D.C. Tel. 749 1535 - 749 1541

©CundiGov ©3CundinamarcaGov
www.cundinamarca.gov

CO-SC-CER-598851

Ulanilo
Myo 30/24
10y 30an

EMPRESA INMOBILIARIA Y DE SERVICIOS
LOGISTICOS DE CUNDINAMARCA

Nit: 830021022-3

COMPROBANTE DE EGRESOS NUMERO 2024067398

Página 1 de 1

ECHA 07/06/2024
FAVOR DE CASAS UBAQUE YOLANDA
CHEQUE No ACH Fecha 07/06/2024 Cheque por valor de 2,148,746,400.00
POR VALOR DE DOS MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL
COMPROBANTE AFECTADO COM Nro. 2024000428
DETALLE GIRO YOLANDA CASAS UBAQUE, 40% COMPRA PREDIO CL 22 20 67 MUN.SANTA MARTA.
MATRIC.080-8290, CARGO CONT.INT.CD-1788-2023, DEFENSORIA DEL PUEBLO, S/G
REG.PTAL 0533-2024

Agencia Presupuestal 2024					Valor
Disp.	Registro	Rubro	Nombre del Rubro Presupuestal		
2024000332	2024000533	2.4.5.02.07	SERVICIOS FINANCIEROS Y SERVICIOS CONEXOS, SERVICIOS INMOBILIARIOS Y SERVICIOS DE LEASING AUXILIAR:2.4.5.02.07.03-Pago para Adquisición de Predios UNIDAD EJECUTORA:1-Administración central FUENTE:455-CTO INTERD. CD-1788-2023 - DEFENSORIA DEL PUEBLO		2,148,746,400.00

Total Presupuesto: 2,148,746,400.00

3. MOVIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE						RETENCIONES	
Cuenta	Nombre de la Cuenta	Cto Costo	Débito	Crédito	Tipo	Base	%
400001	Bienes y servicios-TERCEROS-CASAS UBAQUE YOLANDA	1080102	1,148,746,400.00	00.00		0.00	0.00
9080302	Fiducia admin. Y pagos Cont.1688-23 Defensoria del pueblo		00.00	1,148,746,400.00		0.00	0.00
SUMAS IGUALES			2,148,746,400.00	2,148,746,400.00			

Aprobo:	Elaboro: CLAUDIA E. AMAYA HUERTAS TESORERO	Reviso: JHENNY LIZETH GALVIS SIERRA DIRECTORA FINANCIERA	Firma y Sello Beneficiario c.c ó Nit
---------	--	--	---